

# 92 Creci: novos tributos prejudicam os imóveis.

O presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci) - 2.ª Região (SP), Roberto Capuano, mostrou-se preocupado com o anúncio do projeto de lei que estabelece novos tributos sobre a venda de imóveis. A seu ver além de interferir nos preços dos imóveis, essa taxaço incidirá nos alugúéis e provocará aumento da inflação. A entidade encaminhou telex ao presidente da República e ao ministro da Fazenda, critican-

do a reforma tributária nos seguintes termos:

“Vimos com muita preocupação o projeto de lei elaborado pelo Executivo que, se adotado, criará novos tributos sobre os negócios imobiliários.

Os valores desses tributos, sem dúvida alguma, serão repassados para os preços finais de venda. E, como os alugúéis são calculados sobre os preços de venda dos imóveis, afetará também o já exíguo mercado

de locação, além de desestimular a produção imobiliária.

A medida anunciada, além de gerar maior inflação, agrava a crise habitacional que afeta diretamente cerca de 50 milhões de brasileiros que necessitam ter onde morar. Diante disso, chamamos a atenção sobre a necessidade de uma maior reflexão sobre o impacto social de tal medida antes mesmo que tal projeto de lei seja enviado à apreciação do Congresso Nacional.”